

Nyhedsbrev

Grundejerforeningen Humlehaven

11/11 2015

Hejsa.

Hermed et nyhedsbrev fra bestyrelsen, især med vigtig information om fortovet på østsiden, som endnu ikke er anlagt.

Fortov på østsiden

Ifølge lokalplan og tegninger over området skal der etableres fortov på begge sider langs stamvejen ned igennem Humlehaven.

På opfordring har bestyrelsen og vejudvalget undersøgt mulighederne for at nøjes med at få anlagt fortov på den ene side af stamvejen. I et sådant scenarie vil der alene skulle anlægges fortov på vestsiden af stamvejen (er allerede anlagt), da det er her der er opstillet lygtepæle.

Der kunne være nogle fordele ved at sløjfe fortovet på østsiden:

- Det ville over tid muligvis være en smule billigere i vedligehold.
- Der ville spares nogle omkostninger til etablering, penge som grundejerforeningen ville modtage fra kommunen, og som eksempelvis ville kunne placeres i vejfonden.

Der er også nogle ulemper ved at sløjfe fortovet på østsiden:

- Beboerne på boligveje C2 og E2 ville skulle krydse rundkørsler/kørebane for at komme over på et fortov.
- Symmetrien på stamvejen ville blive brudt. Især når der bliver plantet vejtræer også, ville vi så nøjes med vejtræer i den ene side, eller skulle vejtræerne på østsiden stå alene uden fortov i græsset? Det er kort sagt nok lidt kønnere med fortov på begge sider.
- Det vil blive meget dyrt at etablere fortov senere, hvis vi skulle ændre mening.

Kommunen har tilbudt os 30.000,- kr. hvis vi sløjfer det østlige fortov. To uafhængige tilbud vi har indhentet tyder på at omkostningen, ved at etablere fortov på østsiden, ville være ca. 125.000,- kr. Bestyrelsen mener ikke at 638,- kr pr husstand er en særlig attraktiv kompensation for ikke at etablere det østlige fortov – eller sagt på en anden måde, vi får etableret et fortov på østsiden for meget billige penge hvis vi får kommunen til at gøre det nu.

Derfor anbefaler bestyrelsen at vi, helt som planlagt, får etableret fortov på østsiden også.

Da vi ved at der kan være mange meninger herom, har vi dog aftalt med kommunen at vi har nogle dage inden vi skal give dem besked, om vi ønsker den ene eller anden løsning.

Bestyrelsen melder tilbage til kommunen onsdag den 18/11 2015, at vi ønsker det østlige fortov etableret, medmindre vi inden da har modtaget protest fra minimum 1/3 af grundejerne (16 husstande).

Er der minimum 16 husstande der skriftligt giver udtryk for at de *ikke* ønsker det østlige fortov, så indkalder bestyrelsen i stedet til ekstraordinær generalforsamling, hvor emnet kommer til afstemning. Besked til bestyrelsen om dette skal afgives skriftligt til formand Steen Schmidt, enten på email (sscmeister@gmail.com) eller afleveres i postkassen i nr. 82. Spørgsmål besvares også meget gerne, eventuelt på telefon 2970 8900.

Bestyrelsen vil gerne understrege at *alle* selvfølgelig har ret til deres mening, både for og imod. Selv om bestyrelsen anbefaler, at vi etablerer fortov på østsiden, skal det på ingen måde opfattes som at man "går imod bestyrelsen" hvis man ikke ønsker dette fortov. Kom endelig ud med spørgsmål og meninger.

Udvalg

Vejudvalget er godt i gang med arbejdet, og bestyrelsen vil snart indkalde de to andre udvalg til opstartsmøde.

Har du lyst til at deltage i et udvalgene, eller har du idéer om de grønne områder/legepladsen, bedes du kontakte en af bestyrelsens repræsentanter i udvalgene.

Det ville være optimalt hvis hver boligvej var repræsenteret i udvalgene!

Udvalgene består pt af:

Vejudvalg

Michael – 72

Steen (bestyrelsesrepræsentant) – 82

Daniel (bestyrelsesrepræsentant) – 92

Søren – 93

Lene – 108

Grønne områder

Lars (bestyrelsesrepræsentant) – 79

Kirsten – 88

Pia – 92

Morten – 97

Kenneth (bestyrelsesrepræsentant) – 108

Legeplads

Michael – 72

Thomas – 88

Pia – 92

Søren (bestyrelsesrepræsentant) – 114

Høringssvar vedrørende lokalplan 363

Bestyrelsen har indsendt høringssvar vedrørende lokalplan 363, som dækker boligområdet ved Højager og Humlehaven.

Vi har bl.a. opfordret kommunen til at parcelhusene, som opføres nord for Humlehavens nuværende bebyggelse, optages i vores grundejerforening. Samtidig har vi opfordret kommunen til at gøre støjvolden mod Engelbjerggård mindre for at gøre udsynet ved ind- og udkørsel til området bedre.

Kommunen har taget dette til efterretning.

Betaling af kontigent

Det årlige kontingent til grundejerforeningen forfalder til betaling to gange årligt, den 1/4 og den 1/10, med 1.500,- kr per gang. Opkrævning for betalingen der forfalder 1/10 2015 vil blive udsendt i løbet af få uger (med en rimelig betalingsfrist).

Vintervedligehold

Vintervedligehold 2015/2016 har Favrskov kommune bekræftet at de står for.

MEN, det er vigtigt at understrege at en intern snerydningsordning i grundejerforeningen ikke fritager det enkelte medlem for ansvaret for snerydning og glatførebekæmpelse. Heller ikke selvom Favrskov kommune lover at udføre dette i den kommende vinter.

Interne snerydningsordninger er en lettelse for det enkelte medlem, men ikke "en sovesofa i forhold til pligten", som det udtrykkes på Parcelhusejernes Landsforenings hjemmeside. Sker der en faldskade på vejen, vil det være det enkelte medlems husejeransvarsforsikring, der står for dækningen. Når man, som vi, bor på privat fællesvej gælder vores pligt for egen bolig hele arealet ud til vejmidten.

Grundejerforeningen har pligt til at sørge for at der sker snerydning og glatførebekæmpelse på de områder, der alene er grundejerforeningens ansvarsområde – f.eks. cykelstier ind over foreningens fællesarealer.

Pligten til at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse gælder i tidsrummet kl 7-22 på hverdage samt lørdag, og fra kl 8-22 på søn- og helligdage.

Bestyrelsen arbejder bl.a. på at tegne ansvarsforsikring for fællesområderne, og vil se på mulighederne for fælles snerydning og glatførebekæmpelse fra næste vinter.