

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Humlehaven

Dato. 23. november 2016 kl. 20:00

Musiktorvet, Rønbækskolen

Formand Steen Schmidt (82) bød velkommen til generalforsamlingen. 19 grundejere var mødt op til mødet + 7 fuldmagter.

§1 Valg af ordstyrer og referent

John Kodal Brincks (104) blev valgt som dirigent. Lars Schmidt Lindholm (79) blev valgt som referent.

§2 Bestyrelsens beretning v/ Steen (82)

Bestyrelsen har afholdt 11 møder gennem det seneste år. Møderne har hovedsageligt omhandlet dialog med kommunen og vi forventer at antallet af møder vil blive nedsat efter området er overdraget.

Kommunen ønsker at overdrage området meget snart. Bestyrelsen er ved at udarbejde en mangelliste som skal gennemgås med kommunen. Arbejdet og en evt. overdragelse forventes at ske sidst i Q1 2017. Snerydning har vi fået kommunen til at håndtere indtil videre. Steen (82) gjorde opmærksom på at det er den enkelte grundejers ansvar at rydde fortovet.

Legepladsudvalget: Byggetilladelsen er nu i hus, og den oprindelige plan gennemføres, dog minus shelter og bålplads som Højager fravalgte. Der har været afholdt flere arbejdsdage og rigtig positivt med så aktivt fremmøde. Enkelte legeredskaber er nu støbt og vi forventer at resten af legepladsen monteres til foråret.

Der var spørgsmål til om Højager havde fået overdraget deres område, og det er sket i foråret 2016. Vi har dialog med Højager og har fået overdraget de dokumenter de udarbejdede ifm. overdragelsen.

Der var også spørgsmål til konstruktion af rundkørslerne. Bestyrelsen har lavet en opmåling og sammenlignet med rundkørslerne på Højager. De er ikke designet ens og det er et punkt vi vil drøfte med kommunen. De grønne områder er også noteret på mangellisten samt manglen på opkørsler til fortovet.

Alle grundejere opfordres til fortsat at indsende dokumentation for de mangler, man observerer i vejanlæg og øvrige fællesarealer.

§3 Gennemgang af regnskab og budget

Søren Pind (114) gennemgik regnskabet og budget, som var vedhæftet indkaldelsen, og noterede at det var rigtig dejligt at alle havde betalt kontingent hurtigt.

For budgettet er det foreslået at nedsætte kontingentet til 2250,- årligt pr. husholdning. Vi har valgt at budgettere med konsulentbistand, hvis det skulle blive nødvendigt ifm. med overdragelsen. Hensættelse til vejfond er justeret således vi fremadrettet hensætter 22.000,- årligt. Der er budgetteret med et underskud på 80.475,- grundet vi ikke har afholdt udgifterne til etablering af legeplads og grønne områder i indværende år. Vi forventer at de 13 nye parceller i Humlehaven vil blive en del af vores grundejerforening i løbet af 2017.

§4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet og kontingentet på 2250 kr. per husstand per år blev enstemmigt vedtaget.

§5 Valg til bestyrelsen

Følgende personer var på valg til bestyrelsen:

Daniel Bygebjerg Espensen (92 – midterste stikvej)

Lars Schmidt Lindholm (79 – ulige numre)

Begge blev genvalgt.

§6 Valg af revisor og revisorsuppleant

Alex Rune Berg ønskede at genopstille og blev genvalgt.

Flemming Vester (110) blev valgt som ny revisorsuppleant

§7 Vedtagelse af fjernelse af §6 stk. 1 i vedtægterne for Humlehaven

Steen gennemgik årsagen til vi ønsker punktet fjernet. Vedtægtsændringen er betinget af en godkendelse hos Favrskov kommune. Det blev understreget at snerydning er den enkelte grundejers pligt og ansvar.

26 husstande stemte for, så punktet blev vedtaget.

§8 Rettidigt indkomne forslag

Ingen

§9 Eventuelt

Lars-Erik Holm (73) informerede om borgermødet vedr. skovrejsning i Grundfør d. 24/11

Der blev desuden udtrykt ønske om at afholde generalforsamling tidligere på året, dette kræver dog en vedtægtsændring.



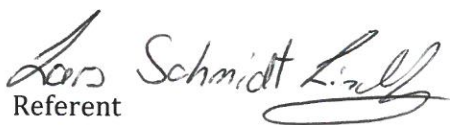
Ordstyrer

John Kodal Brincks



Bestyrelsesformand

Steen Schmidt



Referent

Lars Schmidt Lindholm