

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Humlehaven

Dato. 29. november 2017 kl. 20:00

Rønbækskolen

Formand Steen Schmidt (82) bød velkommen til generalforsamlingen. 17 grundejere var mødt op til mødet.

§1 Valg af ordstyrer og referent

Daniel (94) blev valgt som dirigent og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Lars Schmidt Lindholm (79) blev valgt som referent.

§2 Bestyrelsens beretning v/ Steen (82)

Formanden takkede for hjælpen mht. til etablering af legepladsen. Dejligt at se at så mange havde bakket op omkring etableringen.

Status på vedtægtsændring. I første omgang afviste kommunen vores ændring, Søren og Steen har haft møde med kommunen. Kommunen kan ikke pt. overskue ændring af lokalplanen og vi fokuserer nu på at få fjernet afsnittet omkring vinter vedligeholdelse. Kommunen har foreslået at vi får vores snerydningsleverandør til at påtage sig ansvaret for rettidig rydning, men det er ikke en mulighed. Søren redegjorde for højesteretsdommen og det ansvar som bestyrelsen evt. ville kunne blive pålagt ved en faldulykke pga. manglende snerydning. Vi afventer nyt svar fra kommunen.

Favrskov kommune har lovet at tage ansvaret for snerydning i 2017/2018 og formanden understregede at det er grundejernes eget ansvar at rydde fortove i vinterperioden.

Vi har haft møde med kommunen mht. at overdrage Humlehaven. Formanden gennemgik den mangelliste som er gennemgået med kommunen. Arbejdet og en evt. overdragelse forventes at ske i Q2 2017. Emnet omkring vejtræer blev drøftet, og vi skal sende en liste med de ønskede træer.

Mangelliste til udførelse i Q2 2017: *(Se yderligere information omkring overdragelsen i Bilag 1)*

Rundkørsler er korrekt udført men ikke dimensioneret til lastbiler. Kommunen har lovet at sætte skilte op således lastbiler ikke kører ned i Humlehaven. Daniel gjorde opmærksom på at når man bestiller noget så gør opmærksom på at det ikke kan leveres med en sættevogn. Skiltene er bestilt og bliver opsat af kommunen asap.

Kommunen har vedkendt at belysning på Engelbjerggård er mangelfuld. Kommunen har lovet at etablere yderligere belysning. Hvornår dette udføres er ukendt.

Vi forventer at kommunen vil overdrage i Q2/3 2018 og bestyrelsen vil så gennemgå mangellisten med kommunen igen.

Det blev igen understreget at folk skal køre den rigtige vej i rundkørslerne.

§3 Gennemgang af regnskab og budget

Søren Pind (114) gennemgik regnskabet og budget, som var vedhæftet indkaldelsen. Alle havde betalt kontingent. Resultatet for året var et overskud på ca. 57.000,-

§4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2018.

Søren gennemgik budget og redegjorde for budgetforslaget. Budgettet blev enstemmigt vedtaget, og det blev enstemmigt vedtaget at suspendere kontingentet for 2018 så kontingentet for 2018 bliver kr. 0,-

§5 Valg til bestyrelsen

Følgende personer var på valg til bestyrelsen:

Formand Steen Schmidt (82) - genvalgt

Kassér Søren Pind (114) - genvalgt

Kenneth Larsen – udtræder af bestyrelsen

Michael Nymark Hansen 72 indtræder i bestyrelsen.

Henrik Larsen 78 genopstiller som bestyrelsessuppleant

Kirsten Johansen 88 nyvalgt som bestyrelsessuppleant

§6 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Monica Fogh Olsen (68) genopstiller og blev genvalgt.

Flemming Vester (110) genopstiller og blev genvalgt

§7 Rettidigt indkomne forslag

Ingen

§8 Eventuelt

Planer for den nye Engelbjerggård og etape 3 af Humlehaven blev fremvist sammen med planer for ny skovrejsning.

Ordstyrer

Daniel Bygebjerg

Bestyrelsesformand

Steen Schmidt

Referent

Lars Schmidt Lindholm

Bilag 1

Referat fra overdragelsesmøde imellem Humlehavens bestyrelse og Favrskov kommune

Humlehaven 82, torsdag den 23/11 2017

1 DELTAGERE

Humlehavens bestyrelse:

Steen Schmidt (82), bestyrelsesformand
Lars Schmidt Lindholm (79), sekretær
Daniel Espensen (92), bestyrelsesmedlem

Favrskov kommune:

Bo Mørch Jensen

2 DAGSORDEN

I forbindelse med overdragelsen af Humlehaven (grønne arealer og vejanlæg) fra Favrskov til Humlehaven, var der, på baggrund af mangelliste kompileret af Humlehavens bestyrelse, d.d. gennemgang af området sammen med Bo Mørch Jensen fra Favrskov.

3 REFERAT

3.1 PUNKTER FRA MANGELLISTE

1.1 Træer langs stamvejen

Humlehaven: Der mangler at blive plantet vejtræer langs stamvejen. På møde med Favrskov og Humlehavens vejudvalg den 30/9 2015 accepterede Bo at Favrskov bekostede plantning af disse vejtræer. Fra daværende mødes referat punkt 6:

"Favrskov: Ideelt for tilvoksningen ville være i plantning i december, men vintervedligehold vil være hårdt for de nye træer. Favrskov planter sandsynligvis først til foråret. Grundejerforeningen skal selv bestemme hvilke træer der skal plantes"

Ovenstående referat blev naturligvis udsendt også til Favrskov, og Bo kvitterede på email den 1/10 2015 for referatets indhold. Efterfølgende er det blevet vedtaget at vi ønsker fuglekirsebærtræer langs stamvejen.

Favrskov: Bo ønsker en plante/placeringsliste tilsendt (hvilket bestyrelsen sørger for at få gjort), og på baggrund af denne vil han undersøge hos planafdelingen om det stadig lader sig gøre at få denne beplantning betalt af Favrskov.

1.2 Rabatter langs boligvejene

Humlehaven: Mange af rabatterne langs boligvejene er i en sørgelig forfatning. Kun hvor der for grundejerens egen indsats er løbende udbedret og vedligeholdt står rabatterne pænt.

Favrskov: Inden overdragelse får Bo Naturbyg til at forbedre rabatterne. Forbedringen sker til foråret 2018 og indbefatter udlægning af muld samt eftersåning med græs hvor nødvendigt.

1.3 Bøgepur i rundkørsler og ved vendepladser

Humlehaven: Bøgepur i rundkørsler og ved vendepladser er nedkørte og mange planter er gået ud pga. ukrudt.

Favrskov: Inden overdragelse får Bo Naturbyg til at udbedre bøgepur. Udbedringen sker til foråret 2018 og indbefatter udskiftning af bøgeplanter hvor nødvendigt, samt fjernelse af ukrudt.

1.4 Græsplæne over imod Højager

Humlehaven: Græsplænen fra legepladsen og ned langs Humlehaven over imod Højager står meget mere ujævn og stenet end på Højagersiden.

Herudover vil Humlehaven gerne have OK for at vi må plante et par mindre bede med træer i på dette græsareal, uden at det automatisk betyder at vi overtager resten af plænen vedligehold (før tid) af den grund.

Favrskov: Bo mener at plænen retter sig når den overgår fra den nuværende kommunale slåning 4 gange årligt, og til slåning 20-25 gange årligt efter Humlehavens overtagelse. Men som forberedelse til overdragelse får Bo Naturbyg til at slå plænen de første par gange i 2018, gøde den, og dermed give plænen de bedste muligheder for at blive pæn i løbet af kort tid. Bliver plænen ikke pæn som på Højagersiden efter denne omgang, så vil Favrskov træde til med yderligere opretning (udjævning, stenopsamling?).

Bo siger i øvrigt god for at vi må plante de nævnte træer i bede i plænen, men at vi først overtager resten af plænen vedligehold ved den samlede overtagelse i foråret 2018.

2.1 Asfaltramper

Humlehaven: Der mangler asfaltramper hvor fortove møder veje.

Favrskov: Disse etableres forår 2018.

2.3 Rundkørsler påkøres af lastbiler

Humlehaven: Lastbiler påkører og ødelægger jævnligt vore rundkørsler, med ødelagt beplantning, skilte, kantsten og fortovsfliser til følge.

Favrskov: Rundkørslerne er ikke, og bliver ikke, dimensioneret til lastbiler. Der vil i stedet blive opsat skilte der forbyder store køretøjer at køre ned i Humlehaven. Først oppe ved den øverste store sti, og disse skilte bliver trinvis flyttet længere op imod indkørslen til Humlehaven, i takt med at de nye udstykninger færdiggøres. Dette skulle gerne eliminere tung trafik ned i Humlehavens rundkørsler. Opsætning af forbudsskilte vil ske hurtigst muligt. Udbedring af skadede kantsten, fortovsfliser osv. vil ske i foråret 2018.

2.4 Huller i asfalt

Humlehaven: Generelt er asfalten pænt lavet, men der er mindre huller i asfaltbelægningen enkelte steder. Årsagen hertil er ikke klar.

Favrskov: Lapning af huller i asfalten udføres forår 2018, når temperaturen er til det igen. Således overtager Humlehaven en intakt asfaltbelægning på alle veje.

2.5 Skadede kantsten

Humlehaven: Enkelte steder er der skadede kantsten (også ud over rundkørsler). Skyldes sandsynligvis skader fra værktøj under installation.

Favrskov: Disse skiftes forår 2018.

2.6 Fortov i nederste rundkørsel

Humlehaven: Der mangler at blive etableret fortov nederst, i nederste rundkørsel.

Favrskov: Dette etableres forår 2018.

2.7 Pileskilte i rundkørsler

Humlehaven: Der er ødelagte pileskilte i rundkørslerne.

Favrskov: Disse udskiftes forår 2018.

2.8 Placering af vigepligtskilte

Humlehaven: Standerne langs stamvejen, med tavler for ubetinget vigepligt, er nogen steder placeret inde ved skel, andre steder placeret ude ved kantsten.

Favrskov: De få skilte der er placeret ude ved kantsten flyttes ind til skel, så alle standerne står ens. Placeringen inde ved skel vælges for at give plads til vejtræer. Skiltene flyttes senest forår 2018.

2.9 Rensning af regnvandsbrønde

Humlehaven: Sandfang i regnvandsbrøndene skal renses inden overtagelse.

Favrskov: Dette vil blive gjort.

2.10 Belysning på Engelbjerggård

Humlehaven: Teknisk set ikke en del af Humlehaven, men beboere har gentagne gange påpeget at lyskasterne på Engelbjerggård giver svagere belysning på stykket imellem Højager og Humlehaven, end de gør imellem Herredsvej og Højager.

Favrskov: Dokumentation på at lyskasterne holder sig indenfor normen fremsendes til formanden for Humlehavens bestyrelse, senest tirsdag den 28/11 2017 (så det kan medbringes på Humlehavens generalforsamling onsdag den 29/11 2017).

3.2 ANDRE PUNKTER

a) Garantier på vejanlæg?

Humlehaven: Findes der nogen restgaranti på vejanlæg eller andet, som kan overdrages til Humlehaven i forbindelse med vores overtagelse af området? Vil der eksempelvis blive foretaget

5-års gennemgang med Dan Jord?

Favrskov: Alle garantier er udløbne, så ikke noget at overdrage. Der foretages ikke 5-års gennemgang.

b) Favrskovs planer for vejklassificering?

Humlehaven: Siden 2010 har der været arbejdet i Favrskov på at finde en god løsning på at nogle veje er klassificeret som kommunale veje, imens andre er klassificeret som private fællesveje. Nyeste udvikling er at en stor del af de, ifølge eksisterende lokalplaner, allerede planlagte nedklassificeringer fra kommunale til private veje, standses eller rulles tilbage. Hvad er status for Humlehaven i dette forløb?

Favrskov: Pt arbejdes der fortsat ud fra at Humlehaven nedklassificeres til privat fællesvej, men tanken er at der i Q3 2018 skal foreligge en plan for hvilke veje der ændres klassificering på, og hvilke der følger de hidtil fastlagte klassificeringer. Dette selvfølgelig med forbehold for at der inden Q3 2018 sagtens kan ske ændringer i disse planer. Skulle der ske en ændring i forhold til Humlehaven, så understreges det at ændringen højest kommer til at dreje sig om vejanlæg. Grønne arealer vil i alle tilfælde være underlagt Humlehavens ansvar for vedligehold.

c) Betydning af Favrskovs afvisning af Humlehavens ønske om vedtægtsændring

Humlehaven: På generalforsamling den 23/11 2016 vedtoges det at fjerne §6 stk. 1 i vedtægterne for grundejerforeningen Humlehaven. Den paragraf der pålægger grundejerforeningen, subsidiært bestyrelsen, ansvaret for vintervedligehold i grundejerforeningen. Ændringen i vedtægterne er underlagt endelig godkendelse hos Favrskov, som pt har afvist at lade os gennemføre den vedtagne ændring.

Med §6 stk. 1 blivende i vedtægterne vil den nuværende bestyrelse træde af, og sandsynligvis efterlade grundejerforeningen Humlehaven uden bestyrelse, så snart Humlehaven overtager forpligtelserne for vejanlægget.

En løsning, der vil give Humlehaven noget mere tid til at finde en løsning på dette problem, så Humlehaven ikke om få dage står uden bestyrelse, vil være at Favrskov også vinteren 2017/2018 står for vintervedligehold i Humlehaven. Da alle udbedringer fra mangellisten alligevel først udføres i foråret 2018, vil det give god mening at vi skyder hele overtagelsen til efter de er udført – altså overtagelse af alle forpligtelser når alle udbedringer er på plads engang i første halvdel af 2018.

Favrskov: Især spørgsmålet om Favrskovs eventuelle vintervedligehold af Humlehaven i vinteren 2017/2018 fremsendes der svar på, senest tirsdag den 28/11 2017. I bekræftende fald vil bestyrelsen ikke behøve at træde ned på generalforsamlingen onsdag den 29/11 2017.